

GEWERBEIMMOBILE ZU VERMIETEN

DATEN IM ÜBERBLICK

Objekt: Hallen/Lager/Produktion

Nutzung: Fertigungs-/Lagerhallen

Grundstück: 11.110 m² (Erweiterung möglich)

Grundfläche:

Halle I 1.944 m² mit Regallager (603 m³), Sozial- u. Funktionsräume (108 m²), Büros (585 m²),

Halle II 2.376 m² mit Laderampe

Hallenhöhe: Traufhöhe 9,43 m, Firsthöhe 11 m, Spannweite Dach 18 m

KURZFASSUNG

5.000 m² Hallen/Produktion & Büro

Am Mühlberg 20,

91477 Markt Bibart

Direkt an der B8 zwischen Nürnberg und Würzburg

KONTAKT:

Dipl. Wirtsch.Ing. (FH) A. Ohlmann

Mosbach 84, 91459 Markt Erlbach

BESONDERE AUSSTATTUNG

Büro: Empfang Erdgeschoss mit Labor, Küche, Toilette/ Büro 1. OG mit 5 Büros, Serverraum, kompl. Netzwerkumgebung installiert, parallele Glasfaseranschlüsse vorhanden, Teeküche, Toiletten/ Büro 2. OG mit 2 Büros und Großraumbüro, Pausenbereich, Teeküche, Toiletten

Extras: Empfangstheke/Klimageräte/elektr. Raffstores als Sonnen-Wärmeschutz/Fluchttreppe aus 1. U. 2. OG/ Brandschutzanlage /Alarmanlage

Produktions- und Lagerhallen:

Rolltore, Beladeschleuse, **vier Portalkräne**, Druckluftversorgung, Stromversorgung mit bis zu **1600 kVA-Trafostation**, Raucherkabine, Kleinteillager, Staplerladestation, Notbeleuchtung, Blitzschutzanlage, ölfester Industrie-Estrich, abgeschlossener **großzügiger Hof** mit Beleuchtung zur Anlieferung u. Lagerung, 40 PKW-Stellplätze

SOFORT BEZIEHBAR



robohlmann@gmx.de



Tel. 0 91 61 – 87 68 10

Mobil 0151-41602705



ZWEI BEZUGSFERTIGE
PRODUKTIONSHALLEN
MIT BÜROTRAKT

